

Komunikat prasowy

Warszawa, 13 sierpnia 2019 r.

Grupa Satoria wybuduje hotel Hilton Garden Inn w Toruniu

Grupa Satoria poprzez swoją spółkę zależną Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o. SKA wybuduje w Toruniu przy ul. Piernikarskiej hotel w standardzie 4*. W wyniku umowy franczyzy pomiędzy spółką Polskie Projekty Inwestycyjne, a firmą Hilton Worldwide w tym miejscu powstanie hotel pod szyldem Hilton Garden Inn Toruń Old Town. Hotelem będzie zarządzała spółka VHM Hotel Management.

– Inwestycja w Toruniu wymagała od nas wnikliwej i dogłębnej analizy. Rozpatrywaliśmy różne marki, niemniej jednak marka Hilton Garden Inn jest tą, która ma dla nas uzasadnienie rynkowe i buduje potencjał miejsca. Jest również ważna dla samego miasta, które wzmocni tym samym swoją ofertę turystyczną – mówi Lech Fronckiel, Wiceprezes Zarządu spółki Polskie Projekty Inwestycyjne oraz Wiceprezes Grupy Satoria.

Hotel powstanie w ciągu kamienic przy ulicach Wielkie Garbary, Piernikarska i Browarna w samym sercu Torunia. Na mocy umowy zarządzania operatorem obiektu pod jedną z najbardziej rozpoznawalnych i dynamicznie rozwijających się marek – Hilton Garden Inn będzie spółka VHM Hotel Management. Znajdą się tam 132 pokoje, fitness, dwie sale konferencyjne oraz restauracja i bar. Projekt będzie stanowił szczególnie połączenie tkanki historycznej i nowoczesnej architektury.

- Jestem niezmiernie usatysfakcjonowany, że będziemy mogli zarządzać obiektem hotelowym w tak szczególnie atrakcyjnym miejscu Torunia, łączącym w swojej architekturze zarówno elementy historyczne jak i nowoczesne. Pozwoli to VHM Hotel Management jako operatorowi hotelu, na stworzenie atrakcyjnej oferty dla wszystkich odwiedzających to wspaniałe i wyjątkowe miasto – powiedział Wojciech Popis, Wiceprezes VHM Hotel Management.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na wiosnę 2020 roku, a ich zakończenie – w II połowie 2022 roku. Szacowany koszt inwestycji to 60 milionów złotych.

Dodatkowe informacje:

Satoria Group S.A. jest podmiotem nadrzędnym w Grupie Kapitałowej, o profilu operatorskim. Spółka zarządza czterema obiektami noclegowymi, pięcioma budynkami biurowymi oraz ośrodkiem konferencyjno-rekreacyjnym należącymi do Grupy Kapitałowej, które są zlokalizowane na terenie i w okolicach Warszawy. Spośród obiektów noclegowych dwa trzygwiazdkowe hotele działają pod międzynarodową marką Best Western. Spółka prowadziła też sprzedaż mieszkań w Projekcie Bokserska (152 mieszkania).

Grupa Kapitałowa SATORIA prowadziła w 2018 roku działalność hotelarską w Warszawie, Krakowie oraz w Gdańsku, działalność leczniczo-sanatoryjną w Augustowie, zbiorowego zakwaterowania w Białymstoku, konferencyjną w Warszawie i w Ryni nad Zalewem Zegrzyńskim, jak również wynajmowała powierzchnię biurową w posiadanych budynkach na warszawskiej Woli. Spółki Grupy Kapitałowej posiadały w swoich aktywach również obiekty produkcyjno-magazynowe, a także niezabudowane nieruchomości gruntowe, które w najbliższych latach mogą zostać wykorzystane do realizacji nowych projektów inwestycyjnych.

Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna („PPI SKA”) jest spółką majątkowo-inwestycyjną. Spółka jest właścicielem pięciu hoteli, w tym dwóch dzierżawionych do sieci RT Hotels SA: Best Western Kraków Old Town*** i Best Western Galicya***, położonych w Krakowie oraz trzech hoteli dzierżawionych do spółki dominującej SATORIA Group S.A., położonych na warszawskich Stegnach przy ul. Mangalia – kompleks Best Western Portos – Atos - Aramis.

Spółka prowadzi działalność deweloperską i zrealizowała w Warszawie projekt Nowe Bródno (198 mieszkań). Obecnie realizuje kompleks mieszkalno-usługowy składający się z 291 mieszkań, powierzchni handlowej i 400 podziemnych miejsc parkingowych. Spółka jest również zaangażowana kapitałowo w inwestycję hotelarską w centrum Łodzi. Zarządzanie Spółką i jej aktywami zostało powierzone komplementariuszowi spółce PPI Sp. z o.o.

VHM Hotel Management

VHM Hotel Management – spółka córka SATORIA Group S.A., której obszarem działania jest podpisywanie umów z inwestorami na zarządzanie lub dzierżawę świetnie zlokalizowanych obiektów hotelowych, dla których firma jest gotowa pozyskać międzynarodową markę. Oznacza to pełną elastyczność, pozwalającą na wykorzystanie pojawiających się na rynku możliwości, z adekwatnym do danego projektu rozwiązaniem. Dzięki swojemu wieloletniemu doświadczeniu oraz profesjonalnej i zaangażowanej kadrze znającej polski rynek, może już teraz stanowić alternatywę dla międzynarodowych operatorów hotelowych.

Obecnie VHM Hotel Management wydierżawił i zarządza otwartym w czerwcu 2018 roku hotelem Hampton by Hilton Gdańsk Old Town. Na II kwartał 2020 roku planowane jest otwarcie hoteli Hampton by Hilton Łódź oraz Hampton by Hilton Olsztyn. W przygotowaniu pozostaje hotel Holiday Inn Warszawa West Station.